



COMUNE DI LURAGO MARINONE
PROVINCIA DI COMO
UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

COPERTURA CAMPO DA GIOCO

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

novembre 2008

Art.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto integrato consiste nell'acquisizione del progetto definitivo e dei relativi costi in sede di offerta, redatto sulla base del progetto preliminare fornito dalla stazione appaltante per la successiva progettazione esecutiva redatta dall'impresa aggiudicataria e la contestuale esecuzione di tutti i lavori e forniture occorrenti per la realizzazione di una copertura di un campo da gioco presso il centro sportivo comunale sito in via San Giorgio.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato prestazionale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai progetti definitivo ed esecutivo con i relativi allegati, predisposti sulla base del progetto preliminare fornito dalla Stazione Appaltante.

Sono a carico del contraente oltre il progetto definitivo da presentare in sede di offerta ed il progetto esecutivo, tutti gli atti amministrativi necessari per poter realizzare le opere e renderle funzionanti e collaudati (denunce cementi armati, Visto Vigili del Fuoco, ecc.) quando necessitanti ai sensi di legge.

Sommariamente le opere da eseguire sono:

- opere di preparazione generale, ivi comprese le opere di fondazione, smaltimento acque meteoriche, ecc. compresi gli allacciamenti alle linee principali;
- realizzazione struttura portante;
- manto di copertura e accessori;
- impianto di illuminazione;
- impianto di ventilazione e riscaldamento;
- pavimentazione;
- recinzioni.

Art. 2 AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, previa verifica delle offerte anormalmente basse a norma dell'art. 86, secondo comma, del citato decreto, secondo le modalità indicate nel Bando di Gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei seguenti elementi:

1. Max 40/100 punti saranno assegnati all'offerta economica che offrirà il moltiplicatore più basso, mentre alle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio secondo la seguente formula:

$$X = W / Z * 40$$

dove:

X = punteggio attribuito all'offerta

W = prezzo offerto più basso

Z = prezzo offerto dalla ditta Z

2. Max. 60/100 punti saranno assegnati alle Caratteristiche Tecnico/Qualitative della opere, prendendo in considerazione gli elementi di seguito descritti, ai quali verranno attribuiti i fattori ponderali per ognuno indicati:

- soluzioni tecnico – estetiche ed innovative: peso fino a 25

- qualità, caratteristiche estetico funzionali, pregio tecnico: peso fino a 20

- termine di consegna: peso fino a 10
- assistenza tecnica e garanzia: peso fino a 5

Per la determinazione delle caratteristiche tecnico-qualitative, ogni Ditta dovrà predisporre una relazione sintetica descrittiva degli elementi a cui saranno attribuiti i fattori ponderali.

Il punteggio totale sarà determinato dalla somma dei pesi dell'offerta tecnica più il punteggio dell'offerta economica ottenuto con la applicazione della formula di cui sopra.

In caso di offerte con punteggi uguali si procederà al sorteggio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Nel caso di revoca dell'aggiudicazione, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare all'impresa che segue in graduatoria entro i termini di validità dell'offerta economica.

Il Comune di Lurago Marinone si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o di ritardare l'aggiudicazione senza che la Ditta prima classificata possa avanzare alcuna pretesa. La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione della predetta condizione.

Art. 3 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori a forfait sarà quello offerto dal concorrente e non potrà comunque essere superiore ad Euro 120.000,00.= comprensivi dell'importo per la progettazione definitiva il cui importo è valutato in Euro 4.500,00.=; l'importo offerto deve essere giustificato dal rispettivo computo metrico estimativo comprendente ogni voce contemplata nell'opera, dettagliatamente descritta nei suoi elementi, con indicati in modo particolare i tipi e le qualità dei singoli materiali e i modi d'esecuzione.

L'importo per la progettazione esecutiva viene stabilito in Euro 10.000,00 (non soggetto a ribasso), comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di tutti gli studi ed indagini occorrenti ad eccezione dell'indagine geologica/geotecnica che sarà fornita dalla stazione appaltante prima dell'esecuzione del progetto stesso.

L'importo offerto a forfait resta fisso ed invariabile indipendentemente dall'esattezza della stima stessa.

Si precisa che l'importo offerto a forfait dal concorrente comprende e compensa tutte le opere, gli importi, le prestazioni, i materiali e la mano d'opera occorrenti per dare l'opera completamente finita, collaudata ed agibile, eseguita in conformità agli atti dell'appalto e delle prescrizioni e con gli oneri indicati nel presente Capitolato Prestazionale.

Detto importo a corpo comprende e compensa quindi tutti gli oneri ed obblighi diretti ed indiretti a carico dell'Appaltatore, previsti negli atti contrattuali, espressamente o meno, per tutte le difficoltà e per le eventuali maggiori limitazioni che l'Appaltatore incontrerà nell'esecuzione dei lavori in talune particolari condizioni.

Art. 4 GARANZIA ED ASSISTENZA

Le imprese concorrenti dovranno indicare nell'offerta la garanzia accordata per gli impianti tecnologici, per le parti edilizie, la copertura, la pavimentazione ed ogni opera realizzata. Esse dovranno inoltre specificare le condizioni secondo le quali potrà essere garantito il necessario servizio di assistenza tecnica.

Art. 5
RIFERIMENTI NORMATIVI

Tutte le installazioni dovranno essere eseguite a regola d'arte, secondo le più recenti acquisizioni della tecnica ed in conformità a quanto prescritto dalle vigenti disposizioni statali o regionali in materia di opere edili, di impianti tecnologici, di resistenza al fuoco, di antinquinamento e degli aspetti igienico – sanitari.

Tutte le opere dovranno essere eseguite secondo le cosiddette “regole d'arte” e risultare conformi, quando previsto, alle norme UNI e CEI.

In particolare e senza pregiudizio per quanto qui non menzionato, si applicano al caso specifico tutte le norme vigenti in materia di strutture portanti in cemento armato, in ferro, in legno o muratura, in materia di impiantistica e di sicurezza, sia per quanto attiene la fase realizzativa sia per quanto riguarda la successiva gestione, in materia di igiene.

Art. 6
PROGETTAZIONE

a) Progetto definitivo da presentare in sede di offerta

Le imprese concorrenti devono redigere, a propria cura e spese, il progetto definitivo redatto secondo le modalità indicate dall'art. 93, comma 4, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 25 e seguenti, D.P.R. 554/1999 e s.m.i., firmato da un professionista abilitato ed iscritto al relativo albo professionale sia esso dipendente dell'impresa concorrente che soggetto esterno alla stessa.

Il progetto dovrà soddisfare quanto descritto nel presente Capitolato Prestazionale e nel progetto preliminare fornito dall'Ente appaltante; potranno essere ammesse variazioni solamente se nella relazione tecnico-economica allegata al progetto definitivo da presentare in sede di offerta, sarà dimostrata la convenienza economica e funzionale delle soluzioni proposte che dovranno essere solo migliorative.

I documenti relativi al progetto definitivo da presentarsi in sede di offerta dovranno essere come minimo i seguenti:

1. Relazione descrittiva
2. elaborati grafici esaurienti
3. calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
4. computo metrico estimativo
5. quadro economico
6. relazioni tecniche in merito agli impianti tecnologici (riscaldamento, elettrico, illuminazione)

Il progetto definitivo dovrà essere presentato in triplice copia.

b) Progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto dalla società aggiudicataria al costo offerto in sede di offerta secondo le modalità indicate dall'art. 93, comma 4, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 35 e seguenti, D.P.R. 554/1999 e s.m.i.;

Art. 7
COLLAUDI

Il collaudo statico delle strutture realizzate sarà eseguito nei termini di Legge con oneri a carico dell'Impresa appaltatrice, escluso il solo onorario del collaudo, che sarà a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il collaudo tecnico amministrativo verrà effettuato non oltre sei mesi a decorrere dall'ultimazione dei lavori.

Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale il solo onorario del collaudatore, mentre ogni altro onere inerente le operazioni di collaudo resta a carico dell'Impresa appaltatrice.

Art. 8 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri inerenti gli allacciamenti di cantiere alle pubbliche utenze, la cura ed il rispetto della sicurezza del cantiere, prevenzione infortuni così come previsto dalla vigente legislazione in materia.

Art. 9 REQUISITI TECNICI MINIMI DEI LAVORI DA ESEGUIRE

a) TIPOLOGIA DI COPERTURA

Il campo da gioco da dotare di copertura, è quello attualmente utilizzato per il tennis/calcio a 5;
La struttura da realizzare può sinteticamente essere descritta come "ad archi in legno lamellare".

b) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA STRUTTURA DA REALIZZARE

La struttura portante principale e quella secondaria, sono in legno lamellare di abete, le cui superfici esterne sono trattate con impregnante anti-tarło, anti-muffa, idrorepellente.

Le strutture principali sono collegate, tramite apposita carpenteria metallica pesante zincata a caldo, a cordoli perimetrali in cemento armato.

Il prodotto finito, è adeguatamente dimensionato per carichi vento/neve e dotato di puntoni e tiranti di controvento.

Il manto di copertura sarà realizzato in tessuto poliestere spalmato di pvc su entrambe le facciate.

La struttura dovrà inoltre essere dotata degli impianti necessari al suo funzionamento, riscaldamento, ventilazione, illuminazione.

La nuova pavimentazione sarà idonea per campi polivalenti, in pvc debitamente segnata a seconda delle esigenze dell'uso.

c) CARATTERISTICHE DELL'OPERA

c.1) STRUTTURA PORTANTE:

Sarà composta da n. 6 archi formati da travi curve in legno lamellare, trattate con idonei impregnanti con funzione antimuffa ed antitarło, prodotte secondo la normativa vigente e dimensionate in funzione dei calcoli di resistenza ai carichi di neve e vento.

Le lamelle dovranno possedere le caratteristiche idonee per permettere una buona adesione della colla sulle superfici da incollare e per evitare tensioni interne che potrebbero dare luogo a deformazioni e fessurazioni.

La struttura dovrà essere dotata di un numero adeguato di puntoni controvento opportunamente dimensionati in fase definitiva/esecutiva.

Dovrà ovviamente essere compresa, nella fornitura e relativa posa, tutta la parte metallica necessaria (tiranti di controvento, carpenteria metallica di assemblaggio, bulloneria, rondelle, ecc.)

Tutte le parti in ferro costituenti i materiali di assemblaggio ed ancoraggio a terra della struttura (piastre, staffe, tiranti, tenditori, ecc.), dovranno essere realizzate in acciaio zincato a caldo o con tecnologia equivalente secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

c.2) MANTO DI COPERTURA

Il manto di copertura sarà realizzato con tessuto poliestere spalmato di pvc su entrambe le facce; saldature e cernierature dovranno essere realizzate ad opera d'arte e secondo le attuali tecnologie.

Nelle parti di appoggio del telo alle travicelle, dovranno essere previsti rinforzi anti-abrasione.

Le parti laterali dovranno essere dotate di teli scorrevoli realizzati con lo stesso tessuto della copertura, per consentire una migliore climatizzazione nel periodo estivo. Il sistema di scorrimento dovrà essere realizzato in modo tale da garantire una apertura/chiusura con la massima facilità e rapidità.

c.3) PORTE

Dovranno essere realizzate n. 2 porte in alluminio, n.1 per ingresso/uscita e l'altra di sicurezza.

c.4) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Dovrà essere realizzato con un numero minimo di 10 riflettori di potenza sufficiente per una buona illuminazione dell'interno della struttura. Cavi, interruttori, quadro elettrico, ed ogni altro accessorio dovranno essere rispondenti alla normativa vigente in materia. Saranno necessarie, inoltre, lampade di emergenza in un numero tale da soddisfare la normativa. Dovranno essere altresì posizionati i corpi illuminanti indicanti le uscite di sicurezza.

c.5) IMPIANTO DI VENTILAZIONE E RISCALDAMENTO

Il generatore di aria calda, dovrà essere dimensionato secondo le caratteristiche e le dimensioni della struttura.

Il gruppo di ventilazione, lo scambiatore di calore, il quadro di comando e gli strumenti di comando e sicurezza dovranno possedere tutte le caratteristiche di conformità alla normativa vigente in materia. Il bruciatore dovrà essere alimentato a gas metano.

Il generatore di aria calda viene alloggiato all'esterno della struttura previa preparazione di idoneo spazio .

Per una migliore distribuzione dell'aria all'interno della struttura si prevede l'installazione di un destratificatore d'aria.

c.6) PAVIMENTAZIONE

Dovrà essere posata una nuova pavimentazione, previa sistemazione del sottofondo esistente al fine del suo stesso ripristino. La nuova pavimentazione è di tipo auto posante multistrato con lo strato di usura in pvc antisdrucchiolo. Il campo da gioco andrà debitamente tracciato per le attività sportive prescelte dall'Amministrazione.

c.7) OPERE DI PREPARAZIONE GENERALI

Per la posa della struttura, andranno eseguite preventivamente delle opere di vario tipo quali:

- cordolo perimetrale in cls armato dimensionato come da calcoli, da eseguirsi nelle fasi successive della progettazione, ivi comprese le contro piastre utili all'ancoraggio degli archi in legno;

- rete smaltimento delle acque meteoriche;
- piazzola esterna per l'alloggiamento del generatore di aria calda, ivi compreso il muro frontale secondo le normative antincendio;
- recinzione perimetrale piazzola in rete di ferro plastificata con relativo cancello di servizio;
- sistemazione sottofondo per successiva posa nuova pavimentazione;
- impianto di messa a terra e protezione scariche atmosferiche;
- gli allacciamenti alla rete fognaria principale e le predisposizioni necessarie agli allacciamenti alla rete gas metano e energia elettrica;

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE
