



**COMUNE DI LURAGO MARINONE
PROVINCIA DI COMO**

**BANDO DI GARA
LAVORI DI REALIZZAZIONE
NUOVO CORPO LOCULI**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 106.687,50.= DI CUI € 2.381,31.=
PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

CUP: J99C08000050004

CIG: 0244503A3F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della determinazione n. 102 del 25/11/2008

RENDE NOTO

OGGETTO DELL'APPALTO	Lavori di realizzazione nuovo corpo loculi.
STAZIONE APPALTANTE	Comune di Lurago Marinone – Provincia di Como – via Castello n.2 – 22070 Lurago Marinone (Co) – Tel. 031.895565 – fax 031.937208 – e-mail uff.tecnico@comuneluragomar.191.it
PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<p>Procedura aperta, come definita dall'art. 3, c. 37, D.Lgs. 163/2006, con offerte segrete nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo decreto da esperire secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare a corpo.</p> <p>A norma dell'art. 86 del citato decreto, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ovvero che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.</p>

	<p>Nel caso le offerte ammesse alla gara siano in numero inferiore a cinque non si eserciterà tale procedura; in tal caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa così come previsto dall'art. 86, c. 3 del D.Lgs. 163/2006.</p> <p>Si stabilisce fin d'ora che non sono ammesse offerte in aumento.</p> <p>Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida sempre che sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81, c. 3 del D.Lgs. 163/2006.</p> <p>Il contratto verrà stipulato a corpo.</p>
LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	Comune di Lurago Marinone – Provincia di Como – Cimitero Comunale – Via della Pace.
CARATTERISTICHE GENERALI	<p>Costruzione di un corpo di fabbrica con copertura a due falde e antistante porticato nella sua forma uguale ai corpi loculi già esistenti; struttura in c.a., loculi di tipo prefabbricato, pavimenti e rivestimenti come da indicazioni progettuali.</p> <p>CATEGORIA GENERALE: 0G1 (D.P.R. 34/2000)</p>
ISCRIZIONE	È richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per idonea categoria.
QUALIFICAZIONE	<p>Imprese in possesso della qualificazione secondo l'art. 1, c. 3 del D.P.R. n. 34/2000.</p> <p>Le Imprese non ancora in possesso della predetta qualificazione, possono partecipare a condizione che abbiano i seguenti requisiti di ordine tecnico – organizzativo:</p> <p>a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;</p> <p>b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori si a inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figuratamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alla lettera a);</p> <p>c) adeguata attrezzatura tecnica.</p> <p>I requisiti sono dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.</p>
REQUISITI	Requisiti di ordine generale occorrenti per la qualificazione (art. 17 del D.P.R. 34/2000) e per la partecipazione alle procedure di affidamento di LL.PP. (art. 37 e seguenti del D.Lgs. 163/2006).

TERMINE DI ESECUZIONE	I tempi previsti per l'esecuzione sono: giorni 120 (centoventi), naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
SUBAPPALTO	Il subappalto è disciplinato dall'art. 141 del D.P.R. 554/1999 e dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.
CAUZIONE	Cauzione provvisoria ex art. 75, D.Lgs. 163/2006.
MODALITÀ DI FINANZIAMENTO	Mezzi propri di bilancio.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Tecnico Comunale, Dott. Arch. Enrico Cantaluppi.
PRESA VISIONE DEI LUOGHI E RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE	Le ditte concorrenti avranno l'obbligo di prendere visione dei luoghi e, contestualmente, di ritirare presso la Stazione Appaltante, per mezzo di proprio rappresentante delegato, la documentazione (Progetto Definitivo/Esecutivo, bando di gara, disciplinare, modello A) in formato digitale, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento. All'atto della presa visione e della consegna di detta documentazione, verrà rilasciato idonea attestazione che sarà documento necessario ai fini della partecipazione alla procedura.
TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE	Il termine di presentazione delle offerte è stabilito entro le ore 12.00 del giorno 14/01/2009 .
SVOLGIMENTO DELLA GARA	La procedura si svolgerà il giorno 15/01/2009 alle ore 10.30 .
TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE	Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data della gara purché si avvalgano di quanto previsto dall'art. 114, comma 2, del R.D. n. 827/1924.
VARIANTI	Non sono ammesse offerte in variante.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta non anomala;
- b) in caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924;
- c) l'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006;
- d) in caso di imprese in possesso di certificazione di qualità, si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 sia sulla cauzione provvisoria che su quella definitiva;
- e) l'aggiudicatario deve presentare, con copertura avente decorrenza dalla data di consegna dei lavori, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 103 del D.P.R. 554/1999. Tale polizza deve essere conforme allo schema tipo 2.3 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi non dovrà essere inferiore a Euro 500.000,00;
- f) i pagamenti relativi ai lavori eventualmente svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'appaltatore che è tenuto all'integrale rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia;

- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 nei casi in esso contemplati;
- h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della procedura di gara;
- i) responsabile unico del procedimento è il Dott. Arch. Enrico Cantaluppi.

Resta inteso che:

- ▶ il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- ▶ trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- ▶ non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto;
- ▶ non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE ALLA GARA, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- ▶ non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.
- ▶ In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente della Commissione;
- ▶ non sono ammesse altresì offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. In caso di offerte ritenute uguali dalla Commissione si procede
- ▶ la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

COSTITUIRA' MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA GARA LA MANCANZA DI UNA SOLA DELLE DICHIARAZIONI O CERTIFICAZIONI RICHIESTE NEL PRESENTE INVITO.

Per quanto non previsto trovano applicazione le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Lurago Marinone, 25 novembre 2008.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Enrico Cantaluppi