

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: realizzazione di opere edilizie ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 sull'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ contraddistinto dai mappali:

catasto urbano

catasto terreni

n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ Sez. Cens. \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_;

n. \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_;

n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ Sez. Cens. \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_;

n. \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_;

n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ Sez. Cens. \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_;

n. \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_;

### IL SOTTOSCRITTO

sig. \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_) con studio in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto a \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ in qualità di PROGETTISTA

### DICHIARA

che le opere consistono in: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

come da progetto allegato composto da n. \_\_\_\_\_ elaborati in duplice copia.

### DICHIARA ALTRESI'

1. che le opere da realizzare sono così classificabili:

1a.  art. 27 c. 1 L.R. 12/05

lett. b)  manutenzione straordinaria

lett. c)  restauro

lett. c)  risanamento conservativo

lett. d)  ristrutturazione edilizia

lett. e)  nuova costruzione

e, più precisamente, di cui al punto  1  2  3  4  5  6  7

lett. f)  ristrutturazione urbanistica

1b.  varianti ai sensi dell'art. 41 c. 2 L.R. 12/05

1c.  altre varianti a Permessi di Costruire o D.I.A.

1d.  recupero sottotetti esistenti (art. 63 L.R. 12/05)

- 1e.  parcheggi (art. 66 L.R. 12/05)
- 1f.  opere ed interventi di completamento (art. 42, c. 6, L.R. 12/05)
- 1g.  opere di eliminazione barriere architettoniche
- 1h.  recinzioni
- 1i.  aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- 1l.  impianti tecnologici di servizio
- 1.m  impianti tecnologici con nuovi volumi non indispensabili per legge
- 1.n  interventi di arredo urbano
- 1.o  edicole funebri
- 1.p  altro (specificare) \_\_\_\_\_
- 

**2.** che le opere da realizzare insistono su area:

compresa nel vigente P.R.G. in zona omogenea \_\_\_\_\_ con destinazione funzionale \_\_\_\_\_

2a.  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati  
 soggetta a Piano Attuativo (specificare) \_\_\_\_\_

2b.  non vincolata ai sensi di legge  
 vincolata (specificare) \_\_\_\_\_

si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili  
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

---

**3.** che l'intervento:

è soggetto al benessere di altri Enti:  
 si allega il parere/benessere rilasciato da (specificare): \_\_\_\_\_

non è soggetto al benessere di altri Enti

---

**4.** che la superficie del terreno è \_\_\_\_\_ e la superficie coperta è \_\_\_\_\_

---

**5.** che l'area di intervento è attualmente:

libera  
 occupata da fabbricati da demolire

---

**6.** che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai Regolamenti Comunali e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato successivamente).

---

**7.** che le opere in progetto:

non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco

- sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.  
Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_\_\_\_, al Comando dei vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine di lavori.
- 

**8.** che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.

---

**9.** che le opere:

- non comportano deroga al Regolamento d'Igiene  
 comportano deroga al Regolamento d'Igiene.  
A tal fine si allega relazione attestante le condizioni preesistenti ed il miglioramento (cap. 1, p. 3.0.0 R.L.I. titolo III)
- 

**10.** che:

- che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi della L.46/90  
 essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 1 L.46/90, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
- 

**11.** che:

- che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari  
 che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme vigenti in materia
- 

**12.** che le opere:

- non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.  
 interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 

**13.** che:

- le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici  
 comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 Legge 10/91, sarà presentata all'ufficio prima dell'inizio lavori, la Relazione Tecnica prevista dalla stessa
- 

**14.** che:

- le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali  
 essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia e, pertanto, si allegano le previste denunce
- 

**15.** che:

- l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art. 3 c. 3 del D.Lgs. 494/1996 sulla sicurezza nei cantieri  
 l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art. 3 c. 3 D.Lgs. 494/1996
-

**16.** che:

- l'intervento è soggetto al pagamento di:
    - oneri di urbanizzazione
    - costo di costruzione
    - smaltimento rifiuti
  - si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base Prezzi Informativi Opere Edili  
C.C.I.A.A. di Milano
  - si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77
- 

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

*(timbro e firma del PROGETTISTA)* \_\_\_\_\_