

**COMUNE DI LURAGO MARINONE**  
**PROVINCIA DI COMO**

**Determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione**

**PRATICA EDILIZIA N.** \_\_\_\_\_

Ditta \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

richiesta PERMESSO DI COSTRUIRE presentata il \_\_\_\_\_

D.I.A. del \_\_\_\_\_

per l'esecuzione dei lavori di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

da eseguirsi in LURAGO MARINONE, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

mappali nn. \_\_\_\_\_

**TABELLA 1 – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)**

classi di superficie (mq.)	alloggi (n)	superficie utile abitabile Su	rapporto rispetto al totale	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			SOMMA → i <sub>1</sub>

**TABELLA 2 – superfici per accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI		superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

**TABELLA 3 – incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)**

intervalli di variabilità del rapporto percentuale (Snr / Su) x 100	ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

(Snr/Su)x100=...%

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

sigla	denominazione	superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3) Superficie utile Abitabile	
2	Snr (art. 2) Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

sigla	denominazione	superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 3) Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 2) Superficie accessori	
3	60% Sa Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9) Superficie totale non residenziale	

**TABELLA 4 – incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

TOTALE INCREMENTI  
i = i<sub>1</sub> + i<sub>2</sub> + i<sub>3</sub>

classe edificio	% maggior.
(15)	(16)
i	

- A** costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... = ..... ε/mq.
- B** costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... = ..... ε/mq.
- C** costo a mq. di costruzione maggiorato B x (1 + M/100) ..... = ..... ε/mq.
- D** costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C ..... = ..... ε

classe e tipo di costruzione	Comune con $\frac{\text{più}}{\text{meno}}$ di 50.000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti
case unifamiliari per residenti nel comune di classe I, II, III	.....%	.....%
classi I, II, III	.....%	.....%
classi IV, V, VI, VII, VIII	.....%	.....%
classi IX, X, XI	.....%	.....%

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

- costo di costruzione dell'edificio ..... € .....
- percentuale per la determinazione del contributo ..... %
- contributo ..... € .....
- contributo ridotto (a norma dell'art. 9 Legge 25 marzo 1982, n. 94)..... % € .....

**MODALITA' DI PAGAMENTO**

.....

.....

.....

.....

.....

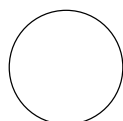
.....

.....

.....

.....

data \_\_\_\_\_



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_

## **ART. 8 – DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977**

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

Classe I:	percentuale di incremento fino a 5 inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe II:	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa:	maggiorazione del 5%
Classe III:	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa:	maggiorazione del 10%
Classe IV:	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa:	maggiorazione del 15%
Classe V:	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa:	maggiorazione del 20%
Classe VI:	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa:	maggiorazione del 25%
Classe VII:	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa:	maggiorazione del 30%
Classe VIII:	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa:	maggiorazione del 35%
Classe IX:	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa:	maggiorazione del 40%
Classe X:	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa:	maggiorazione del 45%
Classe XI:	oltre il 50% inclusa:	maggiorazione del 50%